

Broj: 0206-289/8

Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

## RJEŠENJE

### Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

**1. IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Vladimir Vučurović,** zavedena pod brojem 0206-344/1 od 29.01.2016.god., za zakup kupališta pod tačkom 25 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 8D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

2 Ponuda ponuđača »HONIGS« D.O.O. BUDVA zavedena pod brojem 0206-346/1 od 29.01.2016. god. Je ocijenjena kao DRUGORANGIRANA.

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 ( petnaest ) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjern učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih

289/2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 25 u Javnom pozivu u Budvi, dio Slovenske plaže i obale, uz objekat "Vila Manojlović", u dužini od 76.00 m<sup>1</sup>/ površine 1278 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 3058 KO Budva, u zahvatu od potoka-kanala sa istočne strane „Vile“ osnovom šetališta istočno u dužini od 76.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2015-2018.god, Tenderska komisija br.2 je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude i to:

1.PONUĐA BR:0206-344/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 09:45 časova,PONUĐAČA: Vladimir Vučurović, ul. Njegoševa 8a Nikšić

2.PONUĐA BR:0206-346/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 09:54 časova, PONUĐAČA: „HONIGS“ D.O.O. BUDVA, ul. Slovenska obala b.b. Budva

1. Ponuda ponuđača Vladimir Vučurović, ul. Njegoševa 8a Nikšić, zavedena pod brojem 0206-344/1 OD 29.01.2016.god., u 09:45 časova, sadrži sljedeće dokaze:

1. Ponuda na iznos od 11.100,00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Fotokopija lične karte Vladimira Vučurovića sa jedinstvenim matičnim brojem,
3. Potpisana izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu,
4. Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda opštine Nikšić br: 11-427-114 od 27.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se Vladimir Vučurović ne vodi kao obveznik plaćanja opštinskih javnih prihoda, original,
5. Uvjerenje Osnovnog suda u Nikšić br: Ku.2016/323 od 28.01.2016. god., da se protiv Vladimira Vučurovića pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,
6. Originalna bankarska garancija na iznos od 1.000,00 eura, izdata od Hipotekarne banke A.D. Podgorica br: 800-301/3 od 27.01.2016. god., sa rokom važenja od 27.01.2016. god. do 29.04.2016. god.,
7. Potpisana izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
8. Nacrtni Ugovora o korišćenju morskog dobra, instrukcije ponuđača za vrednovanje ponuda i Uslove za uređenje i opremanje javnog uređenog i izgrađenog kupališta.

2. Ponuda ponuđača „HONIGS“ D.O.O. BUDVA, ul. Slovenska obala b.b. Budva, zavedena pod brojem 0206-346/1 OD 29.01.2016.god., u 09:54 časova, sadrži sljedeće dokaze:

1. Ponuda na iznos od 2.556.00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Kopija lične karte Perović Radovana sa jedinstvenim matičnim brojem,
3. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-0718975/001 od 11.02.2015., kojim se registruje osnivanje DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „HONIGS“ D.O.O. BUDVA, ovjereno od strane notara Knežević Verice, dana 25.01.2016. god.,
4. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-01-13820-9 od 12.02.2015. god., kojim se potvrđuje da je „HONIGS“ D.O.O. BUDVA, upisan u registar poreskih obveznika, ovjereno od strane notara Knežević Verice, dana 25.01.2016. god.,
5. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-04506-8 od 28.04.2015. god., da je „HONIGS“ D.O.O. BUDVA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od notara Knežević Verice, 25.01.2016. god.,
6. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-7026/1-15 od 15.06.2015. god., da se „HONIGS“ D.O.O. BUDVA, koje obavlja djelatnost 5610 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, čije je odgovorno lice Radovan Perović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
7. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/344 od 21.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „HONIGS“ D.O.O. BUDVA, zaključno sa 21.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2015. god., poreza na dodatu

- neizmirenih poreskih obaveza, original,
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br: Ku. 1327/15 od 15.06.2015. god., da se protiv Perović Radovana pred ovim Sudom ne vodi krivični postupak, original,
  9. Originalna bankarska garancija na iznos od 1.000,00 eura, izdata od Crnogorske komercijalne banke A.D. Podgorica br: 1914/05 od 22.01.2016. god., sa rokom važenja 90 (devedeset) dana od dan ajavnog otvaranja ponuda.
  10. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
  11. List nepokretnosti 2922 -prepis, Uprave za nekretnine Područne jedinice Budva br. 104-956-874/2016 od 25.01.2016. god., original,
  12. Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-994/16 od 09.06.2011. god., kojim se potvrđuje da je ustupljen dio Slovenske plaže, kupalište označeno kao 8D, na korišćenje solidarnim korisnicima „MARE-MONTE“ D.O.O. BUDVA, koji ispunjavaju uslove za rad kupališta, u formi fotokopije,
  13. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-398/3 od 10.07.2012. god., kojim se odobrava privrednom društvu „TARA I MINA“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „TARA I MINA“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8D, u dužini od 76,00m, ovjereno od strane notara Knežević Verice, dana 28.01.2016. god.,
  14. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-450/3 od 27.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu „TARA I MINA“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „Slovenska obala“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8D, u dužini od 76,00m, ovjereno od strane notara Knežević Verice, dana 28.01.2016. god.,
  15. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-437/3 od 10.06.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu „TARA I MINA“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „Vila Manojlović“, za šifru djelatnosti 77.21 na dijelu kat.parcele 3060 KO Budva, lok. 8D, u dužini od 76,00m, ovjereno od strane notara Knežević Verice, 28.01.2016. god.,
  16. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-409/3 od 06.07.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu „HONIGS“ D.O.O. BUDVA, obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „Vila Manojlović“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8D, u dužini od 76,00m, ovjereno od strane notara Knežević Verice, 28.01.2016. god.,
  17. Aneks III Ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206- 1454/8 od 18.06.2015. god., ovjereno od strane notara Knežević Verice, dana 25.01.2016. god.,
  18. Ugovor o zakupu zaključen između Veselina Barovića i „HONIGS“ D.O.O. BUDVA, dana 20.02.2015.god., ovjeren od strane notara Knežević Verice, 25.01.2016. god.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled prispjelih ponuda i konstatovala da su ponude ponuđača Vladimir Vučurović i „HONIGS“ D.O.O. BUDVA, formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponuda.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled prispjelih ponuda i konstatovala da su ponude ponuđača Vladimir Vučurović i „HONIGS“ D.O.O. BUDVA, formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br. 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

1.Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Vladimir Vučurović iz Nikšića sa 50 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja. Ponuđač Vladimir Vučurović iz Nikšića je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva. Po osnovu kriterijuma 1- ponuđeni iznos

~ dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavio dokaze.

2. Ponuđač „HONIGS“ D.O.O. BUDVA koga zastupa ovlašćeni zastupnik Radovan Perović po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, dobio je 11,51 bodova, dobijenih prosjekom individualnog vrednovanja. Ponuđač je dobio 3,61 boda, po osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule:  $A=(A1/Amax) \times 50$ , od čega je A1- Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čije se ponuda ocjenjuje, Amax- maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju, a ostali dobijaju odgovarajući broj poena srazmjerno procentualnom odnosu ponuđene cijene sa najvećom ponuđenom cijenom. Po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo, dobio je 28 bodova, na osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule:  $B= Pz + VI + Os$ , od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god. Saglasno navedenom ponuđač je dostavio: Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-398/3 od 10.07.2012. god., kojim se odobrava privrednom društvu „TARA I MINA“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „TARA I MINA“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8D, u dužini od 76,00m (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-450/3 od 27.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu „TARA I MINA“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „Slovenska obala“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8D, u dužini od 76,00m (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-437/3 od 10.06.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu „TARA I MINA“ D.O.O. BUDVA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „Vila Manojlović“, za šifru djelatnosti 77.21 na dijelu kat.parcele 3060 KO Budva, lok. 8D, u dužini od 76,00m (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-409/3 od 06.07.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu „HONIGS“ D.O.O. BUDVA, obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „Vila Manojlović“, na dijelu kat.parcele 3058 KO Budva, lok. 8D, u dužini od 76,00m (7 bodova). Podnosilac ponude nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina i nije vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, te po tom osnovu ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Vladimir Vučurović - 50 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 11.100,00 €**  
(slovima: jedanesthiljadajednastotina eura) bez PDV-a


**DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: - HONIGS“ D.O.O. BUDVA 39,51 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 2.556,00 €**  
(slovima: dvijehiljadepetstotinašest eura) bez PDV-a

Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**  
Veselin Vojinović, dipl. pravnik



Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a